



NIEUWSBRIEF



Vierde uitgave- juli 2019

Penduduk Maluku Bemmelen en Waardwonen samen aan de slag

In deze vierde gezamenlijke nieuwsbrief van Penduduk Maluku Bemmelen (PMB) en Waardwonen informeren wij u over de stand van zaken van de vernieuwingsplannen voor de Molukse wijk.

Met respect voor het verleden kijken naar de toekomst

Terugblik op 16 januari – De toekomst van Molukse wijk Bemmelen

Op 16 januari gingen we met elkaar in gesprek over hoe u en de volgende generatie in de toekomst willen wonen in de Molukse wijk.

Aanwezig

Huidige bewoners, maar ook bewoners die in de toekomst mogelijk in de Molukse wijk willen terugkeren hebben meegedacht. Verder waren aanwezig:

- Tjammie Pattinasarany (voorzitter van Stichting Kulit Bia)
- leden van bewonersplatform Penduduk Maluku Bemmelen (PMB*)
 - Henny Pattinasarany
 - Nancy Siwabessy
 - Wim Nanlohy
- adviseurs van Tjari Muka Advies
 - Manny Metekohy
 - Rein Sohilaït
- Waardwonen
 - Chantal Martens
 - Eric Mientjes
 - Thierry Driessen
- architectenbureau Arton BV.
 - Frans Heesen

* Het samenwerkingsplatform PMB bestaat uit Stichting Kulit Bia, de Molukse wijkraad Bemmelen, de kerkelijke organisatie (Geredja Indjili Maluku) en de vertegenwoordigende bewonersgroep.

Gedeelde waarden

Rein Sohilaït begon de avond met een presentatie over de kracht van de Molukse woonwijken en hoe de Molukse woonwijk in Bemmelen er – vanuit deze kracht – in 2030 uit zou kunnen zien.



De praktijkvoorbeelden kwamen van andere Molukse woonwijken in Tiel, Barneveld en Lunteren. Rein liet zien dat alle Molukse wijken een gezamenlijk beeld delen waarin geloof, een kerkgebouw (Geredja Indjili Maluku/GIM), een ontmoetingsgebouw (Kulit Bia) en oog voor overdracht van de culturele waarden heel belangrijk zijn. Verder anticiperen wijken ook op de vergrijzing. Barneveld heeft bijvoorbeeld een woonzorglocatie (Rumah Maluku), in Lunteren is een complex met 16 seniorenwoningen (Aja Bundah) en in Tiel zijn bij de herstructurering ook nieuwbouwwoningen voor Molukse ouderen (flexwoningen) gebouwd. Deze woningen hebben we tijdens het wijkbezoek in Tiel in september 2018 gezien.

Na de presentatie van Rein gingen we met 30 bewoners in gesprek - verspreid over drie tafels - over de toekomst van de Molukse woonwijk in Bemmelen. De Molukse gemeenschap in Bemmelen is klein, maar ook deze wijk heeft een rijk en bijzonder verleden. De Molukse woonwijk is verspreid over 3 straten, waarvan 32 woningen op de nominatie staan om gesloopt of gerenoveerd te worden. Hieronder leest u de belangrijkste aandachtspunten per tafel:

Tafel 1

- behoud Molukse wijk
- kerk centraal, dicht bij de wijk, de wijksamenleving
- ook aandacht voor jongeren (huisvesting)
- het parkeren is een probleem (centrale parkeerplaatsen)
- meer aandacht voor ouderen (zorg, voorzieningen, gemeenschapsruimte, dagbesteding)
- als jongeren, jonge gezinnen zich in de wijk willen vestigen denk dan ook aan speelvoorzieningen, speelruimtes (veilig)
- de wijk kan meer groen worden (groenvoorzieningen)
- denk ook aan mensen met fysieke beperkingen (toegankelijkheid rolstoelgebruikers), aangepaste woningen
- aandacht voor veiligheid algemeen (verlichting, brandgangen)
- woonerf

Hartekreten (hati-ke-hati)

- woonerf i.v.m. verkeersveiligheid
- beveiliging
- gelijkvloers
- weg bomen Ds Israelstraat
- slaapkamer beneden
- loterij

Tafel 2

- woningen voor senioren
- terugkeer mogelijk maken naar de wijk (oud wijkbewoners)
- nieuwbouw en renovatie (mix)
- stichting/kerk: locatie? (dicht bij de wijk aan)
- erfgoed Molukse wijk
- uitstraling wijk (verbeterde uitstraling)
- toekomst voor de jeugd
- speelgelegenheden
- tradities (behouden)
- veel groen
- veiligheid in de wijk/verkeer
- goede tuinen
- parkeergelegenheden
- zorgvoorziening ouderen

Tafel 3

- Waar herken je je in?
 - masohi/muhabbat (omkijken naar elkaar/naastenliefde)
- Kulit Bia: ontmoetingspunt
 - veilig gevoel (bescherming)
 - identiteit (normen en waarden: adat isti adat)
 - gewoonteregels/leefregels van generatie op generatie
 - gemeenschappelijk gevoel
- beleving
 - 3e generatie: Molukse wijk belangrijk, thuisgevoel, veiligheid, sociale controle
 - samen zijn: saamhorigheid; kerk, stichting
 - wijk: emotionele gevoelens m.b.t. Molukse wijkgevoel behouden/samenleving, ouderlijk
- thuis behouden, kijken/zorgen voor elkaar
 - keuze seniorenwoning: kijken naar de toekomst, levensloopgeschied, leeftijd categorie grotendeels 55+
 - acceptatie: als medebewoners binnen de Molukse wijk
- Toekomst/samenwerking
 - Waardwonen, gemeente, Molukse wijk
 - renovatie-nieuwbouw of combinatie (kerk, stichting)
 - plus & min punten kenbaar maken
 - invulling geven aan de toekomst/plannen/ideeën, samenwerking.
 - blijven hangen in emoties/eraan werken?
 - openstaan voor veranderingen?

- o Extra thema: aandacht aan emotie ouderlijk huis (vasthouden of loslaten? Gedachte van Ruma Tuah)

Hartekreten (hati-ke-hati)

- nieuwbouw/renovatie
- voor elkaar zijn/lain sajang lain
- groen in de wijk
- eenheid
- saamhorigheid
- wijkveiligheid, geborgenheid, liefde

Bijzondere avond

Het was een avond die veel informatie heeft opgeleverd. Voor Waardwonen was het bijzonder om tijdens deze avond de sfeer binnen de Molukse gemeenschap en de culturele verbondenheid te ervaren.

Terugblik op 30 januari: Toekomstscenario's voor de woningen

Op 30 januari keken we met elkaar naar de mogelijkheden voor de woningen in de toekomst. Aan twee gesprekstafels hebben we met de aanwezige bewoners de mogelijkheden van nieuwbouw en renovatie doorgenomen.

De gesprekstafel nieuwbouw (onder leiding van Eric Mientjes en Thierry Driessen)

- De deelnemers van deze tafel bespraken de mogelijkheden van nieuwbouw eengezinswoningen, appartementen en levensloopbestendige woningen.

De gesprekstafel renovatie (onder leiding van Frans Heesen, architect van Arton BV)

Frans had voor deze avond twee vormen van renovatie uitgewerkt:

- een midden-niveau-renovatie waarbij bewoners in hun huidige woning kunnen blijven wonen.
- een hoog-niveau-renovatie waarbij bewoners tijdelijk moet verhuizen naar een andere woning.

Opvallend was dat er een groep bewoners enthousiast was over de nieuwbouw en een groep enthousiast over de renovatie mogelijkheden. Binnen de groep renovatie waren de meningen verdeeld over midden- en hoogrenovatie. De meningen zijn dus nog verdeeld.

Huidige stand van zaken: sociaal plan

Bij het toewerken naar toekomst scenario's is het ook belangrijk om te werken aan het sociaal plan voor de Molukse wijk. In een sociaal plan bieden we duidelijkheid over wat u als huurder van Waardwonen mag verwachten wanneer wij uw woning (ingrijpend) renoveren of slopen. Waar heeft u recht op? En wat betekent deze ingreep voor u als huurder? Daarnaast staat in dit plan ook beschreven hoe we met elkaar willen communiceren. Waardwonen kent sinds 2018 een nieuw Basis Sociaal Plan voor Renovatie & Sloop/Nieuwbouw. Dit sociaal plan is tot stand gekomen na overleg met de huurdersorganisaties en gemeenten. Het is nu de bedoeling om in overleg met PMB te werken aan een definitief sociaal plan speciaal voor de Molukse wijk. PMB heeft begin juli een workshop gehad met de achterban over het sociaal plan.

Na de zomer

Na de zomer gaan PMB en Waardwonen in overleg met elkaar over het sociaal plan. Als het sociaal plan voor de Molukse wijk gereed is, wordt er een peiling onder bewoners georganiseerd. U denkt als bewoner namelijk mee over de mogelijke scenario's voor de Molukse wijk. Het is daarom belangrijk om te weten wat bewoners het liefst willen.

Het is de bedoeling om voor bewoners een informatiemap te maken waarin het sociaal plan voor de Molukse wijk is opgenomen en waar u de mogelijkheden ziet van renovatie en nieuwbouw. Op basis daarvan kunt u dan uw voorkeur voor een scenario aan ons doorgeven. De peiling zal starten met een inloopavond en er worden ook nog spreekuren georganiseerd, maar hierover informeren wij u na de zomer.

Als alle bewoners hebben aangegeven wat ze het liefst willen, gaat Waardwonen in overleg met PMB voorkeurscenario's bepalen. De uitkomsten van de peiling zijn hierin belangrijk. Maar er wordt ook gekeken naar andere factoren zoals financiële haalbaarheid en duurzaamheidseisen.

Vragen

Heeft u vragen aan Penduduk Maluku Bemmelen en/of Waardwonen, we horen het graag.

- Henny Pattinasarany, bereikbaar via henny.pattinasarany@gmail.com of 06 – 30 75 52 12.
- Chantal Martens, projectleider, bereikbaar via leefbaarheid@waardwonen.nl of 06-57715071.
- Hanneke Muller, wijkconsulent, bereikbaar via leefbaarheid@waardwonen.nl of 06-57745386.

SELAMAT MERAYAKAN HARI2 LIBURAN!

Fijne zomervakantie een ieder!

